

**SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju KARLOVAC, Zagrebačka ulica 15/e, OIB:21289336990**  
**Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić**  
**31000 Osijek**  
**Svetog Roka 44**  
**098-213-282**

**GRAD ZAGREB**

Gradskom uredu za imovinsko - pravne  
poslove i imovinu Grada,  
10000 Zagreb  
Trg Stjepana Radića 1

**Posl. broj: St-395/2017**

**ZAMOLBA STEČAJNOG UPRAVITELJA  
ZA PREUZIMANJE NKRETNINA**

**I.**

Stečajni upravitelj upoznaje naslov da je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-395/17 od 16. siječnja 2018. pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom SIMPAGRAD d.o.o. KARLOVAC, Zagrebačka ulica 15/e, OIB:21289336990, i istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Prema izvodima iz zemljišnih knjiga dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29m<sup>2</sup>, upisano u zk.u. br. 17445, k.o. Vrapče
- k.č.br. 1437/159, suvlasnički dio: 78,14/100, u naravi oranica Jezerska, veličine 35m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. br. 10748 k.o. Vrapče,
- k.č.br. 1316/29, suvlasnički dio 3/4, u naravi oranica i put, veličine 139m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 139, k.o. Vrapče,
- k.č.br. 166/14, suvlasnički dio:9/12, u naravi Dvorište Crnojezerska, veličine 57m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 3478, k.o. Stenjevac,
- k.č.br. 207/23, vlasništvo u naaravi dvorište Kempfova, veličine 21m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5060 k.o. Stenjevac,
- k.č.br. 1438/14, suvalsnički dio 24/30, u naravi dvorište, veličine 36m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2085 k.o. Vrapče.

Na ovim nekretninama ne postoje upisani bilo kakvi tereti.

Prema izjavi Petra Pejnovića direktora pravnog prednika stečajnog dužnika do 18. 04. 2013., na taj dan društvo nema nikakvih nekretnina, jer su kod prodaje stanova kupci kupili i puteve i dvorišta koja su sastavni dio prodanih građevina.

Nekretnine se formalno vode kao imovina stečajnog dužnika, ali u stvarnosti te nekretnine su u posjedu stanara i drugih građana kao javno dobro od 2002., i samo zbog toga što kod upisa nekretnina u zemljišne knjige nisu poštivane zakonske odredbe potrebne za upis.

## **II.**

Stanari zgrada oko kojih se nalaze predmetne nekretnine tvrde da su se oni obraćali pisanim putem Gradskoj četvrti Trešnjevka i Gradskom uredu za imovinsko - pravne poslove i imovinu Grada, sa zamolbom, s obzirom na činjenicu da se te nekretnine koriste kao javno dobro, da bi one trebale biti u vlasništvu Grada Zagreba. Oni tvrde da je većina tih nekretnina u sklopu cesta, nogostupa i površine uz ceste koje služe za održavanje cesta (bankine).

## **III.**

Stečajni upravitelj moli naslov za očitovanje da li Grad Zagreb može u svoje vlasništvo preuzeti te nekretnine i pod kojim uvjetima bi se to izvelo. Naime vjerovnike, a prije svih Ministarstvo financija, Poreznu upravu zanima da li se to preuzimanje vrši uz novčanu naknadu ili pak to ide bez novčane naknade. Napominjemo da stečajni dužnik nema nikakve druge imovine, pa nema sredstava za pokriće troškova identifikacije čestica ili nekih drugih troškova vezanih za preuzimanje.

Osijek, 24. 09. 2020..

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

31000 Osijek, Svetog Roka 44